**M I C H A L  T Ý F A**
**S T A V E B N Í  K A N C E L Á Ř**
**I Č O :  7 2 8 5 0 2 2 1  D I Č :  C Z 7 7 1 1 0 9 3 2 4 7**

Římskokatolická farnost Červený Kostelec

Boženy Němcové 1

549 41 Červený Kostelec

V Červeném Kostelci dne 4.9.2025

Stavební průzkum stropních konstrukcí objektu fary, Boženy Němcové 1, Červený Kostelec

| | |
|---|---|
| Zadavatel průzkumu: | ing.arch. Tereza Vlčková, Končiny 961, 542 33 Rtyně v Podkrkonoší |
| Uživatel objektu: | Římskokatolická farnost Červený Kostelec, Boženy Němcové 1, 549 41 Červený Kostelec |
| Stavební objekt: | Objekt fary v ulici Boženy Němcové, č.p.1 v k.ú. a obci Červený Kostelec |
| Stavební části: | Stropní konstrukce 1.NP a 2.NP |
| Účel průzkumu: | Zjištění skutečných skladeb stavebních konstrukcí, zjištění jejich fyzického stavu a případného poškození |

**Zadání:**

Provést sondy a zjistit skladbu stropních konstrukcí objektu, použité materiály a jejich faktický aktuální stav.
Průzkum si nebere za cíl statické posouzení nosných částí, ani nenavrhuje zásahy či investice do historické budovy fary.

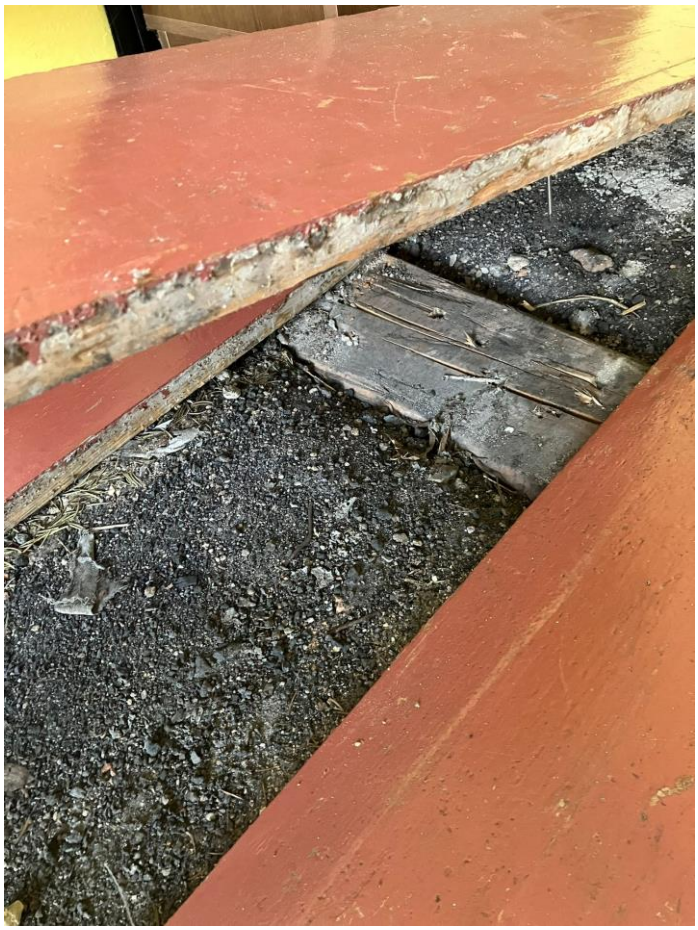
**Podklady k vypracování průzkumu:**
- Projektová dokumentace objektu, kterou vypracoval p. Tomáš Prouza v roce 2010 jako podklad pro zpracování žádosti o dotace v programu Zelená úsporám
- Sondy S1 a S2
- Další informace zadavatele, sondy byly prováděny za přítomnosti zadavatele

**Postup průzkumu:**
Po prohlídce objektu byla zvolena dvě místa pro provedení sond do stropních konstrukcí:
S1 - v místnosti č.2.05 ve 2.NP (strop nad obytným 1.NP)
S2 - na půdě nedaleko vstupního schodiště (strop nad obytným 2.NP)

**Sonda S1**

V místnosti č. 2.05 byla rozkryta dřevěná podlaha a na místě byla zjištěna stropní konstrukce v této skladbě:

- Dřevěná prkna v tl.25mm
- Podlahové nosné trámy profilu 18/20-22 cm
- Škvárový zásyp v tl. cca 350 mm
- Dřevěná prkna
- Stropní nosné trámy
- Dřevěná prkna
- Omítka vápenná





Zjištěné konstrukce i použité materiály odpovídají běžným postupům v době výstavby. Konstrukce jsou funkční, suché, nebyly zjištěny stopy po povrchových plísních. Je však patrné napadení hmyzem a podle měkkých a odlupujících se míst ve dřevě lze také tušit vnitřní houbové choroby. Nosné trámy vykazují značné podélné trhliny a tvarové deformace.

Sonda S2

Při výstupu ze schodiště na půdu objektu (cca 2m od výstupního schodu) byl odkryt prkenný záklop a zjištěna tato skladba stropu nad 2.NP:

- Dřevěná prkna v tl.25mm
- Trámová konstrukce, s největší pravděpodobností součást vázané soustavy krovu
- Tepelná izolace ISOVER Granulate v tl.cca 350mm
- Dřevěná prkna

*Další skladba byla převzata z projektu p. Tomáše Prouzy z roku 2010*

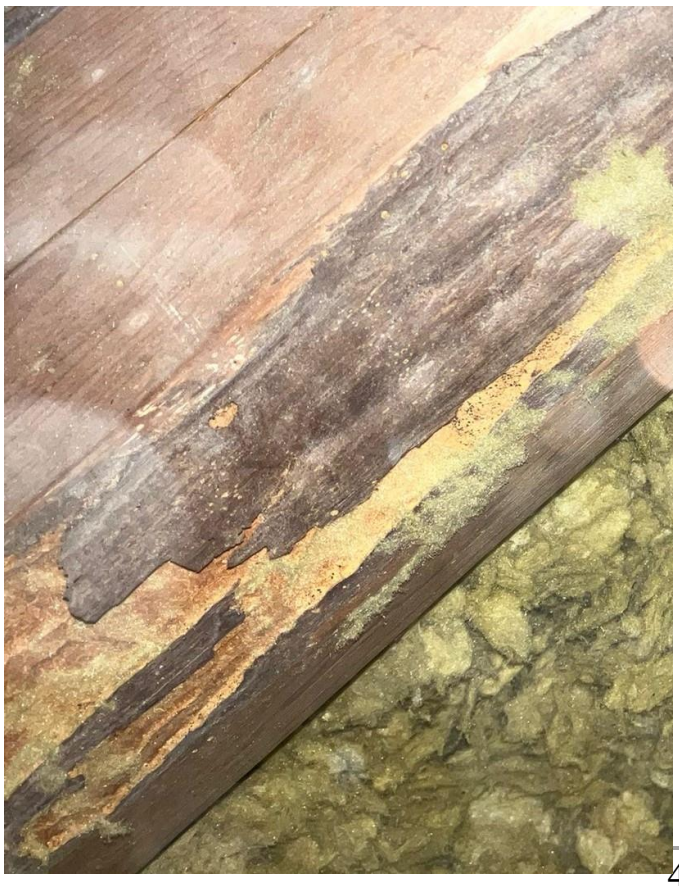
- Škvárový násyp
- Dřevěná prkna
- Stropní nosné trámy
- Dřevěná prkna
- Omítka vápenná











Trámové konstrukce jsou pravděpodobně původní, použitá tepelná izolace ovšem naznačuje relativně nedávný zásah a dodatečné zateplení objektu.
Konstrukce jsou suché, ale jsou patrné stopy po zatékající vodě. Mohlo se jednat také o nahodilou událost vlivem silného deště nebo větru a následným zatečením. Žádná aktuální vlhkost nebyla zjištěna.
Na odkrytém vzorku nebyly nalezeny stopy po napadení hmyzem, ovšem degradace materiálu vlivem stáří a houbových chorob je značná, zejména v těch místech, které nebyly důkladně odkorněny.

**Závěr:**

Při zpracování Průzkumu byly použity všechny dostupné podklady dodané objednatelem, byla provedena prohlídka objektu a konzultace s uživateli domu.

Objekt fary čp.1 v Červeném Kostelci byl dokončen kolem roku 1717, následně po požáru kostela v roce 1831 opraven a pravděpodobně byl přistavěn v své jižní část.
Stáří 200, popřípadě až 300 let odpovídá také stav dřevěných prvků stavby. Vlivem zatížení, vysychání a aktivním škůdcům dochází k degradaci materiálu, která má za následek změny ve tvaru a únosnosti konstrukcí. To je patrné zejména na značných nerovnostech podlah a na průhybech stropních dílů, ať stálých nebo zvýšených při nahodilém zatížení.
Některá místa jsou poškozena do té míry, že je na zvážení jejich další užívání, např. vstupní část na východní straně objektu. Doporučuji tuto část nechat staticky posoudit a v tuto chvíli ji přestat užívat, zjevně se jedné o havarijní a nebezpečný stav.

Sondami odkryté konstrukce jsou postiženy houbovým parazitem a jsou na nich patrné stopy po napadení hmyzem, důležitou roli hraje také stáří materiálu. Pro další aktivní užívání stavby by bylo vhodné nechat stávající stav staticky posoudit a na základě tohoto posudku zvolit vhodnou formu sanace či rekonstrukce, vše s ohledem k dalšímu předpokládanému využití stavby.

Průzkum zpracoval:

Michal Týfa
autorizovaný technik ČKAIT pro pozemní stavby
Špicberky 1265
549 41 Červený Kostelec

